

Kata Pengantar

Kabupaten Bantul telah mempunyai produk Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bantul yang mengacu pada Undang-undang Nomor 26 Tahun 2007. Produk Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bantul yang baru termuat dalam Peraturan Daerah Kabupaten Bantul No. 4 Tahun 2011. Namun berdasarkan pertimbangan cakupan wilayah perencanaan Kabupaten Bantul yang cukup luas dan tingkat ketelitian atau kedalaman pengaturan dan skala peta dalam RTRW yang belum rinci, maka perlu adanya penyusunan RDTR tingkat kecamatan.

Rencana Detail Tata Ruang BWP Sedayu sudah saatnya untuk dievaluasi agar dapat lebih berdaya guna dalam menghadapi perkembangan dan dinamika masyarakat dan agar lebih sesuai dengan kecenderungan perkembangan yang terjadi.

BWP Sedayu termasuk kecamatan di kabupaten Bantul yang mengalami dampak signifikan akibat gempa 27 Mei 2006. Mendasarkan pada hal tersebut dan mengacu Undang-undang No. 24 tahun 2007 tentang Penanggulangan Bencana, maka perlu adanya penyusunan rencana tata ruang kawasan yang mempertimbangkan (berbasis) resiko bencana alam.

Untuk itu perlu adanya panduan penataan yang berfungsi sebagai acuan pengembangan (*development*) dan kontrol (*control*) di BWP Sedayu yang berbasis bencana dan dengan mengoptimalkan potensi yang ada dapat menjadikan pertumbuhan kawasan tersebut bermanfaat bagi kawasan di sekitarnya.

Buku Materi Teknis ini memuat Pendahuluan, Ketentuan Umum, Tujuan Penataan Ruang, Rencana Pola Ruang, Rencana Jaringan Prasarana, Penetapan Sub BWP Prioritas, Pengawasan dan Pengendalian Pemanfaatan Ruang, serta Peraturan Zonasi.

Kami menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam penyusunan Buku Materi Teknis ini. Oleh karena itu, kepada semua pihak terkait kami mohon untuk memberikan saran/masukan demi penyempurnaan.. Atas partisipasinya kami mengucapkan banyak terima kasih.

Yogyakarta, Desember 2014

Tim Penyusun

Daftar Isi

<i>Kata Pengantar</i>	<i>i</i>
<i>Daftar Isi</i>	<i>ii</i>
<i>Daftar Tabel</i>	<i>iv</i>
<i>Daftar Gambar</i>	<i>v</i>
BAB I. PENDAHULUAN	1-1
1.1. Dasar Hukum Penyusunan RDTR BWP Sedayu.....	1-1
1.2. Tujuan Pembangunan Kabupaten Bantul.....	1-2
1.2.1. Tujuan Pembangunan dalam RPJPD dan RPJMD Kabupaten Bantul	1-2
1.2.2. Tujuan Penataan Ruang dalam RTRW Kabupaten Bantul.....	1-4
1.3. Struktur Ruang Kabupaten Bantul.....	1-5
1.3.1. Sistem Perkotaan dan Perdesaan	1-5
1.3.2. Sistem Jaringan Transportasi	1-6
1.3.3. Sistem Jaringan Energi.....	1-9
1.3.4. Sistem Jaringan Telekomunikasi	1-10
1.3.5. Sistem Jaringan Sumber Daya Air	1-10
1.3.6. Sistem Jaringan Prasarana Wilayah Lainnya.....	1-10
1.4. Pola Ruang Kabupaten Bantul	1-12
1.4.1. Kawasan Lindung	1-12
1.4.2. Kawasan Budidaya Kabupaten	1-16
1.5. Penetapan Kawasan Strategis Kabupaten	1-22
1.6. Tinjauan Kebijakan dan Strategi RTRW Kabupaten Bantul.....	1-23
1.7. Isu dan Permasalahan Strategis Kawasan.....	1-26
1.8. Tujuan RDTR BWP Sedayu	1-29
BAB II. KETENTUAN UMUM	2-1
2.1. Istilah dan Definisi.....	2-1
2.2. Kedudukan RDTR dan Peraturan Zonasi	2-5
2.3. Fungsi dan Manfaat RDTR dan Peraturan Zonasi	2-6
2.4. Kriteria Lingkup Wilayah Perencanaan RDTR dan Peraturan Zonasi	2-7
2.5. Masa Berlaku RDTR	2-8
BAB III. TUJUAN PENATAAN BAGIAN WILAYAH PERENCANAAN	3-1
3.1. Tujuan Penataan Ruang BWP Sedayu	3-1
3.1.1. Kebijakan Penataan Ruang	3-2
3.1.2. Prinsip Penataan Ruang.....	3-2
3.2. Tujuan Pengembangan Bagian Wilayah Perencanaan (BWP).....	3-3
BAB IV. RENCANA POLA RUANG	4-1
4.1. Kawasan Lindung	4-2
4.1.1. Sempadan Sungai	4-3
4.1.2. Sempadan Rel Kereta Api	4-4
4.1.3. Ruang Terbuka Hijau (RTH)	4-5
4.1.4. Cagar Budaya.....	4-7
4.1.5. Kawasan Rawan Bencana.....	4-8

4.2. Kawasan Budidaya	4-8
4.2.1. Perumahan	4-8
4.2.2. Perdagangan dan Jasa	4-15
4.2.3. Perkantoran	4-16
4.2.4. Industri	4-16
4.2.5. Sarana Pelayanan Umum	4-17
4.2.6. Peruntukan Lainnya.....	4-19
4.2.7. Zona Peruntukkan Khusus.....	4-19
BAB V. RENCANA JARINGAN PRASARANA	5-1
5.1. Rencana Pengembangan Jaringan Pergerakan.....	5-1
5.1.1. Rencana Pengembangan Jaringan Jalan	5-2
5.1.2. Rencana Pengembangan Angkutan dan Sirkulasi Kendaraan.....	5-6
5.1.3. Rencana Fasilitas Jalan Raya	5-7
5.1.4. Rencana Penyediaan Parkir Umum.....	5-12
5.2. Rencana Pengembangan Jaringan Energi.....	5-14
5.3. Rencana Pengembangan Jaringan Telekomunikasi	5-18
5.4. Rencana Pengembangan Jaringan Air Bersih.....	5-20
5.5. Rencana Pengembangan Jaringan Drainase.....	5-24
5.6. Rencana Pengembangan Jaringan Air Limbah	5-27
5.7. Rencana Pengembangan Jaringan Prasarana Lainnya	5-30
BAB VI. PENETAPAN SUB BWP PRIORITAS	6-1
6.1. Dasar dan Kriteria Penilaian.....	6-1
6.2. Lokasi Sub BWP yang Diprioritaskan.....	6-2
6.3. Tema Penanganan	6-3
6.3.1. Sub BWP I.....	6-3
6.3.2. Sub BWP III.....	6-3
BAB VII. KETENTUAN PEMANFAATAN RUANG	7-1
7.1. Program Pemanfaatan Ruang Prioritas	7-1
7.1.1. Perwujudan Rencana Pola Ruang	7-1
7.1.2. Perwujudan Rencana Jaringan Prasarana	7-3
7.2. Sumber Pendanaan	7-4
7.3. Instansi Pelaksana	7-8
BAB VIII. PERATURAN ZONASI	8-1
8.1. Peraturan Zonasi	8-1
8.1.1. Ketentuan Kegiatan dan Penggunaan Lahan	8-1
8.1.2. Ketentuan Intensitas Pemanfaatan Ruang	8-3
8.1.3. Ketentuan Tata Massa Bangunan	8-5
8.1.4. Ketentuan Sarana dan Prasarana Minimal	8-6
8.1.5. Ketentuan Pelaksanaan.....	8-9
8.2. Materi Pilihan	8-11
8.2.1. Ketentuan Tambahan	8-11

Daftar Tabel

Tabel 4.1.	Klasifikasi Rencana Pola Ruang BWP Sedayu.....	4-2
Tabel 4.2.	Zona Perlindungan Setempat (PS) di BWP Sedayu(Ha)	4-5
Tabel 4.3.	Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH) di BWP Sedayu(Ha)	4-7
Tabel 4.4.	Zona Perumahan di BWP Sedayu (Ha)	4-15
Tabel 4.5.	Zona Perdagangan dan Jasa di BWP Sedayu (Ha).....	4-16
Tabel 4.6.	Zona Perkantoran di BWP Sedayu(Ha)	4-16
Tabel 4.7.	Zona Industri di BWP Sedayu(Ha).....	4-17
Tabel 4.8.	Zona Sarana Pelayanan Umum di BWP Sedayu(Ha).....	4-19
Tabel 4.9.	Zona Peruntukan Lainnya di BWP Sedayu(Ha).....	4-19
Tabel 4.10.	Zona Peruntukan Khusus di BWP Sedayu(Ha)	4-19
Tabel 5.1.	Fungsi Jalan dan Karakteristik Perencanaannya.....	5-2
Tabel 5.2.	Konsep Pengembangan Saluran Drainase BWP Sedayu.....	5-24
Tabel 5.3.	Tingkat Bahaya Gempa di BWP Sedayu	5-31
Tabel 6.1.	Analisa Penentuan Sub BWP yang Diprioritaskan.....	6-1
Tabel 7.1.	Pola Pendanaan dengan Swasta	7-8
Tabel 7.2.	Tipologi Program Prioritas Pembangunan BWP Sedayu	7-9
Tabel 8.1.	Deskripsi Indikator Pemanfaatan Ruang	8-1
Tabel 8.2.	Sistem Perencanaan Jaringan Jalan	8-8
Tabel 8.3.	Fungsi Klasifikasi Jalan	8-9
Tabel 8.4.	Standar Penyediaan Parkir.....	8-13
Tabel 8.5.	Ketentuan Kegiatan dan Penggunaan Lahan (ITBX)	8-16
Tabel 8.6.	<i>Zonning Text</i> (ITBX)	8-23

Daftar Gambar

Gambar 1.1.	Rencana Sistem Pusat Pelayanan Wilayah Kabupaten Bantul	1-7
Gambar 1.2.	Rencana Pola Ruang Kabupaten Bantul.....	1-22
Gambar 2.1.	Kedudukan RDTR BWP Sedayu dalam Konstelasi Regional dan Nasional.....	2-5
Gambar 2.2.	Hubungan antara RDTR dan Peraturan Zonasi	2-6
Gambar 2.3.	Peta Pembagian Sub BWP dan Blok di BWP Sedayu.....	2-9
Gambar 4.1.	Peta Pola Ruang BWP Sedayu.....	4-20
Gambar 5.1.	Peta Rencana Jaringan Pergerakan BWP Sedayu	5-3
Gambar 5.2.	Penampang Tipikal Jalan Kolektor Primer	5-5
Gambar 5.3.	Rencana Pengembangan Jalan Lokal	5-6
Gambar 5.4.	Rencana Pengembangan Jalan Lingkungan.....	5-6
Gambar 5.5.	Jalur Tanaman Tepi.....	5-8
Gambar 5.6.	Konsep Desain Jalur Pedestrian.....	5-8
Gambar 5.7.	Alternatif Desain Pelengkap Jalan (<i>Street Furniture</i>) di BWP Sedayu.....	5-9
Gambar 5.8.	Alternatif Pola Parkir Paralel di Lokal Primer pada Kawasan Perdagangan	5-13
Gambar 5.9.	Konsep Sistem Distribusi Jaringan Listrik yang Disederhanakan	5-16
Gambar 5.10.	Peta Rencana Jaringan Energi BWP Sedayu	5-17
Gambar 5.11.	Peta Rencana Jaringan Telekomunikasi BWP Sedayu	5-19
Gambar 5.12.	Peta Rencana Jaringan Air Minum BWP Sedayu.....	5-23
Gambar 5.13.	<i>Lay-out</i> umum dari Sistem Drainase Perkotaan.....	5-25
Gambar 5.14.	Konsep Sistem Jaringan Drainase	5-25
Gambar 5.15.	Peta Rencana Jaringan Drainase BWP Sedayu	5-26
Gambar 5.16.	Peta Rencana Penanganan Air Limbah BWP Sedayu	5-29
Gambar 5.17.	Diagram Proses Penanganan Sampah secara Off Site.....	5-31
Gambar 5.18.	Peta Rencana Sarana Persampahan BWP Sedayu.....	5-32
Gambar 5.19.	Peta Rencana Mitigasi Bencana BWP Sedayu	5-33
Gambar 6.1.	Peta Lokasi Sub BWP Prioritas BWP Sedayu.....	6-4
Gambar 8.1.	Sempadan Sungai	8-11